

1.	EL MARCO CONCEPTUAL DEL NUEVO PLAN GENERAL DE SAN FERNANDO. ....1	3.1.2.	MEJORAR Y COMPLETAR EL SISTEMA VIARIO DE ARTICULACIÓN URBANA. ....53
1.1.	BASES TEÓRICAS. METODOLOGÍA. ....3	3.2.	EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES: EL SISTEMA AMBIENTAL. ....61
1.1.1.	BASES TEÓRICAS DEL PROYECTO DE CIUDAD. ....3	3.3.	EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS .....69
1.1.2.	CUESTIONES METODOLÓGICAS. ....5	3.4.	LA CUANTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LA PROPUESTA DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS. ....77
2.	LAS ESTRATEGIAS URBANO-TERRITORIALES DEL NUEVO PLAN GENERAL .....7	3.4.1.	ANÁLISIS DEL TECHO POBLACIONAL PREVISTO. ....77
2.1.	ESTRATEGIAS URBANAS DEL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE SAN FERNANDO .....9	3.4.2.	CUANTIFICACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. ....78
2.2.	LOS OBJETIVOS GENERALES PARA EL NUEVO PLAN GENERAL. ....13	3.4.3.	CUANTIFICACIÓN DE LA SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS. ....79
2.3.	LOS OBJETIVOS SECTORIALES PARA EL NUEVO PLAN GENERAL. ....19	3.5.	HACIA UN NUEVO SISTEMA INTERMODAL BASADO EN LA INTEGRACION DEL TRANSPORTE, LA CAPACIDAD AMBIENTAL DEL ESPACIO COLECTIVO Y LA ORDENACION URBANISTICA. ....81
2.3.1.	EN RELACIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE .....19	3.5.1.	OBJETIVOS GENERALES PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD EN SAN FERNANDO DESDE LA SOSTENIBILIDAD .....81
2.3.2.	EN RELACIÓN CON EL TRATAMIENTO DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS. ....21	3.5.2.	LA MOVILIDAD SOSTENIBLE: UN CAMINO COHERENTE HACIA LA INTERMODALIDAD. ....83
2.3.3.	EN RELACIÓN CON EL PARQUE NATURAL DE LA BAHÍA DE CADIZ. ....22	3.5.3.	LOS CRITERIOS DE INTERVENCIÓN DEL NUEVO PLAN GENERAL EN RELACION CON LA ACCESIBILIDAD INTERIOR Y EXTERIOR. ....84
2.3.4.	EN RELACIÓN CON EL MERCADO DEL SUELO. ....25	3.5.4.	ESTRATEGIAS Y OPORTUNIDADES DEL NUEVO PLAN GENERAL PARA UNA NUEVA ACCESIBILIDAD E INTERMODALIDAD EN SAN FERNANDO .....86
2.3.5.	EN RELACIÓN CON LA VIVIENDA. ....29	3.5.5.	LA POSICIÓN DE LOS INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTE: BASE DE LA FORMACION DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES EN SUS DIFERENTES ESCALAS .....88
2.3.6.	EN RELACIÓN A LAS DOTACIONES PÚBLICAS .....30	3.5.6.	LA DEFINICIÓN DE LA INTERMODALIDAD DEL SISTEMA DE TRANSPORTES COLECTIVOS: LA REORGANIZACION DEL TRANSPORTE URBANO EN EL INTERIOR DE LA POBLACION .....91
2.3.7.	EN RELACIÓN CON EL CONJUNTO HISTÓRICO Y EL PATRIMONIO. ....34	3.5.7.	LA BASE CONCEPTUAL DE LAS PROPUESTAS DE ACCESIBILIDAD: LA DEFINICIÓN DE LA INTERMODALIDAD INTERIOR Y EXTERIOR DE SAN FERNANDO .....91
2.3.8.	EN RELACIÓN A LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS .....35	3.5.8.	LA MODIFICACION DE LAS PARADAS DEL TRANVIA EN LA CALLE REAL PARA UNA MEJOR CONEXION CON LOS EJES PEATONALES TRANSVERSALES Y LOS EQUIPAMIENTOS .....94
2.3.9.	EN RELACIÓN A LA MOVILIDAD .....38		
2.3.10.	EN RELACIÓN A LAS INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS .....39		
2.3.11.	EN RELACIÓN CON LA PERSPECTIVA DE GÉNERO .....40		
3.	EL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO. ....45		
3.1.	EL SISTEMA VIARIO .....50		
3.1.1.	MEJORAR LA ARTICULACIÓN CON LA RED VIARIA DE CARÁCTER NACIONAL-REGIONAL. EL SISTEMA GENERAL VIARIO DE NIVEL TERRITORIAL (RV-A). ....51		

3.5.9.	LA NUEVA ESTACION DE AUTOBUSES DE LA ARDILA PARA MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA DEL TRANSPORTE INTERURBANO EN SAN FERNANDO. ....	.94	4.2.	EL SUELO URBANIZABLE DEL NUEVO PLAN GENERAL. ....	.149
3.5.10.	LA NUEVA JERARQUIA DEL SISTEMA VIARIO DE SAN FERNANDO .....	.95	4.2.1.	EL SUELO URBANIZABLE. ....	.149
3.5.11.	LA NUEVA ACCESIBILIDAD INTERIOR EN SAN FERNANDO. ....	.98	4.2.2.	EL SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES. ....	.152
3.5.12.	PROPUESTAS PARA LOCALIZACION DE NUEVOS APARCAMIENTOS DE ROTACION Y RESIDENTES DENTRO DEL ESQUEMA DE INTERMODALIDAD Y ACCESIBILIDAD .....	.103	4.2.3.	EL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. ....	.157
3.5.13.	PROPUESTAS PARA MEJORAR EL SISTEMA PEATONAL DE LA CIUDAD DE SAN FERNANDO .....	.103	4.3.	EL SUELO NO URBANIZABLE. ....	.159
3.5.14.	PROPUESTAS PARA LA RED DE BICICARRILES URBANOS COMPLEMENTARIOS CON EL SISTEMA PEATONAL .....	.103	4.3.1.	LA REGULACIÓN ESTATAL DEL SUELO NO URBANIZABLE .....	.159
3.6.	LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS .....	.109	4.3.2.	LOS CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE ADOPTADOS POR LA LOUA. ....	.160
3.6.1.	LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA .....	.109	4.3.3.	EL SUELO NO URBANIZABLE DEL NUEVO PLAN GENERAL .....	.163
3.6.2.	EL SANEAMIENTO Y LA DEPURACIÓN .....	.113	4.4.	SUELOS DE SISTEMA GENERAL PORTUARIO "PUERTO DE GALLINERAS". ....	.167
3.6.3.	LA AMPLIACION Y MODERNIZACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA ENERGIA ELECTRICA .....	.119	5.	LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO .....	.169
3.6.4.	EL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES .....	.121	5.1.	LAS ZONAS DE ORDENANZA DEL SUELO URBANO. ....	.173
3.6.5.	EL GAS NATURAL EN SAN FERNANDO .....	.123	5.2.	INTERVENCIONES EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO. ....	.183
3.6.6.	LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO ..	.123	5.3.	ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ....	.200
3.6.7.	LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS. ....	.125	5.3.1.	ÁREAS DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ....	.200
4.	LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO .....	.127	5.3.2.	ÁREAS DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN DIFERIDA. ....	.220
4.1.	EL SUELO URBANO. ....	.131	5.3.3.	ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO. ....	.223
4.1.1.	LOS CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE LA CLASE DE SUELO URBANO .....	.131	5.3.4.	ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO. ....	.227
4.1.2.	LAS CATEGORÍAS DE SUELO URBANO: CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN. ....	.135	5.3.5.	ÁREAS DE GESTIÓN INTEGRADA. ....	.227
4.1.3.	EL SUELO URBANO CONSOLIDADO .....	.135	5.3.6.	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ....	.228
4.1.4.	EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO .....	.138	5.3.7.	ACTUACIONES URBANIZADORAS NO INTEGRADAS. ....	.233

6.	ORDENACIÓN SUELO URBANIZABLE	237	8.2.2	PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN.	291
6.1.	LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES.	243	8.2.3.	PROTECCIÓN DE LA FAUNA	292
6.1.1.	SUELO URBANIZABLE ORDENADO.	243	8.2.4.	PROTECCIÓN DEL SUELO	293
6.1.2.	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.	244	8.2.5.	PROTECCIÓN DEL PAISAJE URBANO Y NATURAL	293
6.1.3.	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TRANSITORIO.	248	8.2.6.	PROTECCION DEL LITORAL	297
6.2.	LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.	251	8.3.	PROTECCIÓN DE LOS BIENES DEMANIALES	299
7.	LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE EN EL PLAN GENERAL	255	9.	MEDIDAS PARA LA POTENCIACIÓN DE LOS PATRIMONIOS PUBLICOS DE SUELO Y LA VIVIENDA PROTEGIDA	303
7.1.	PRINCIPIOS ORIENTADORES DE LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE	257	9.1.	LAS MEDIDAS EN MATERIA DE POTENCIACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO.	307
7.2.	LAS CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE.	259	9.2.	MEDIDAS RELATIVAS A LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE VIVIENDA PROTEGIDA.	309
7.3.	LOS SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE.	267	9.2.1.	APROVECHAMIENTO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA EN LAS ÁREAS DE REFORMA INTERIOR PROPUESTAS POR EL NUEVO PLAN GENERAL.	309
7.4.	DETERMINACIONES PARTICULARES DE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS	269	9.2.2.	APROVECHAMIENTO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA EN LAS ÁREAS DE REFORMA INTERIOR PROPUESTAS EN EL ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO DEL CONJUNTO HISTÓRICO (API-1).	312
7.5.	LA VIVIENDA AGRÍCOLA Y LAS ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO	273	9.2.3.	APROVECHAMIENTO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA EN SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE.	312
7.6.	EL ESTATUTO DE DERECHOS Y DEBERES DEL SUELO NO URBANIZABLE	275	10.	INSTRUMENTOS Y TECNICAS PARA LA DEFINICIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DE SU EJECUCIÓN	317
7.7.	DETERMINACIONES DEL PLAN PARA EVITAR PARCELACIONES ILEGALES EN SUELO NO URBANIZABLE	277	10.1.	CARACTERES JURÍDICO-TÉCNICOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE SAN FERNANDO	319
7.8.	RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.	279	10.1.1.	NATURALEZA Y FINES	319
8.	LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO Y NATURAL	281	10.1.2.	CONTENIDO DEL PLAN GENERAL	320
8.1.	PROTECCIÓN AMBIENTAL.	283	10.1.3.	ENTRADA EN VIGOR Y EFECTOS DE LA APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL	321
8.1.1.	MEDIDAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN LOS INSTRUMENTOS DE DESARROLLO	283	10.1.4.	VIGENCIA DEL PLAN GENERAL	321
8.1.2.	CONDICIONES DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	283	10.2.	EL CARÁCTER DE LA INSTRUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PLAN	323
8.2.	PROTECCION DEL MEDIO URBANO Y NATURAL	289			
8.2.1.	PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS	289			

10.3. IDENTIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN	325	10.8. LA PROGRAMACIÓN	343
10.3.1. DETERMINACIONES PERTENECIENTES A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TÉRMINO.	325	10.9. INSTRUMENTOS PARA ASEGURAR LA SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL DE LOS BENEFICIOS Y CARGAS. LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.	349
10.3.2. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVAS.	327	10.9.1. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE	349
10.3.3. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA.	327	10.9.2. CARACTERES GENERALES DE LA REGULACIÓN VIGENTE	350
10.4. LA ACTIVIDAD DE PLANIFICACIÓN Y LOS INSTRUMENTOS DE COMPLEMENTO Y DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.	329	10.9.3. LAS ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE SAN FERNANDO.	353
10.4.1. LOS PLANES DE SECTORIZACIÓN	329	10.10. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	365
10.4.2. LOS PLANES PARCIALES	329	10.11. CONCRECIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS RESULTANTES POR LOS INSTRUMENTOS ENCARGADOS DE LA ORDENACIÓN DETALLADA Y REGULARIZACIÓN DE LOS EXCESOS Y DEFECTOS	367
10.4.3. LOS PLANES ESPECIALES.	330	11. PROGRAMACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO. LA VIABILIDAD DEL PLAN	369
10.4.4. ESTUDIO DE DETALLE	331	11.1. EL ESTUDIO ECONÓMICO DE LA PLANIFICACIÓN	371
10.4.5. LAS ORDENANZAS	331	11.2. LA ESTRUCTURA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN DE SAN FERNANDO.	375
10.4.6. CATÁLOGOS COMPLEMENTARIOS DEL PLANEAMIENTO	331	11.3. CRITERIOS EN LAS ASIGNACIONES Y EN LA DETERMINACIÓN DE LOS COSTES.	379
10.5. LOS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	333	11.3.1. PROGRAMACIÓN, ASIGNACIÓN Y NATURALEZA	380
10.5.1. ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	333	11.3.2. CRITERIOS PARA EL ESTABLECIMIENTOS DE LOS COSTES	381
10.5.2. LOS ÁMBITOS DEL PLANEAMIENTO INCORPORADO EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO	334	11.4. DETALLE Y ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS.	387
10.5.3. RÉGIMEN DE LAS API	334	11.5. CONCLUSIONES.	393
10.6. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA VINCULADA AL NUEVO PLAN GENERAL	337		
10.7. LA EJECUCIÓN DEL NUEVO PLAN.	339		
10.7.1. CONSIDERACIONES GENERALES	339		
10.7.2. LA DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	340		
10.7.3. DETERMINACIÓN DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN	341		
10.7.4. LA EJECUCIÓN EN LAS ÁREAS DE GESTIÓN INTEGRADA	342		